



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
669

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν εξήντα στρεμμάτων στη θέση Κανδήλι περιφέρειας Κοινότητας Λουκισίων Ν. Ευβοίας» 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 23ου Δημοτικού Σχολείου Καλλιθέας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ, στο Ο.Τ. 20 ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜ/ΣΗΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 3

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Φιχτίων της Κοινότητας Φιχτίων 4

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αργολικού Κοινότητας Αργολικού 5

Καθορισμός χώρου για ανέγερση κέντρου ψυχικής υγείας στα Ιωάννινα και παρέκκλιση ως προς τον Συντελεστή δόμησης 6

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ.284 στην Ανατολή 7

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης 8

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χρήση των ΟΤ 17 και ΟΤ 20 στον οικισμό Ν. Πόρρων 9

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου με μεταφορά του πεζοδρομίου μεταξύ των 126-127 10

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Θεολόγου και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ 6858/88 απόφασης Νομάρχης 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2275

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού εκατόν εξήντα στρεμμάτων στη θέση Κανδήλι περιφέρειας Κοινότητας Λουκισίων Ν. Ευβοίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/18/15.1.1986 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Άρθρου 38 παρ.

γ) Άρθρου.

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και γ).

5. Την αριθμ. 2/3872/10.10.1989 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που κήρυξε στις 16.8.1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησεως κλπ. την δημόσια δασική έκταση εκατόν εξήντα στρεμμάτων στρ. (160 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Κανδήλι Κοινότητας Λουκισίων Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση Λουκισίων.

Δυτικά: Αμαξιτός δρόμος (άσφαλτος) Λουκισίων - Παραλίμνης.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση Λουκισίων.

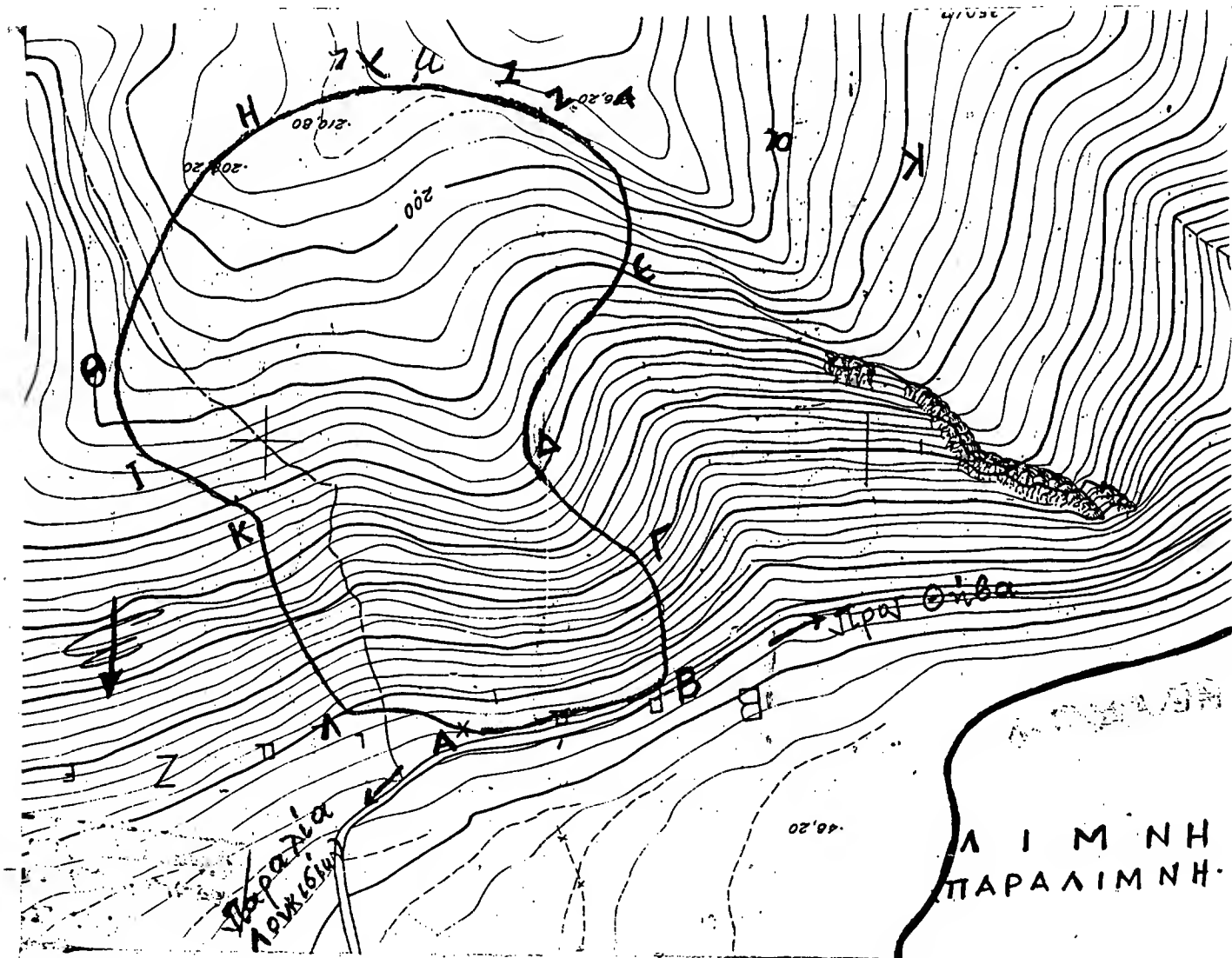
Νότια: Ομοίως ως άνω

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜ. 1:5000

ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΝΤΗΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΥΜΟΤΙΟΥ ΔΑΔΟΥΣ
 ΠΟΝΤΙΚΙΔΙΩΝ ΠΟΥ ΚΑΝΕΚΕ ΣΤΙΣ 16/8/1989 ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ
 ΝΑ ΚΥΡΗΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΩΣΕΑ.

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ: Καμμένη δικόσια δαδική
 έκταση εμβαδού 160 στρεμμάτων.

Χαλκίδα 10/10/1989

Ο ΣΥΝΔΕΣΤΑΣ

Δημ. Γ. Αρβανίτης
 Τεχν/γος Δασνίας με Α' βαθμ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Ο Δασάρχης Χαλκίδας

Ιωάννης Β. Περρής
 Δασολόγος με Α' βαθμ.

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΑΙ
 2275/59

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 54175/14389

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 23ου Δημοτικού Σχολείου Καλλιθέας.

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π 4159/1579/9.8.85 (ΦΕΚ 479/τ.Δ/24.9.85) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2316,60 μ² (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 2387,40 Μ2), που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Καλλιθέας και συγκεκριμένα επί της οδού Δημοσθένους (τμήμα του Ο.Τ. 275) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 23ου Δημ. Σχολείου Καλλιθέας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 9022/21.6.88 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 454/6.10.1989 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 25.998.000 δραχ.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΓΡΑΪΚΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7349/1989

(3)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ, στο Ο.Τ. 20 ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜ/ΣΗΣ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 17/27.6.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας με την οποία χαρακτηρίστηκε η ιδιωτική οδός, πάροδος μεταξύ Κλεισθένους και Λευκωσίας, ως νομίμως υφισταμένη προ του 1923.

2. Τις από 2.11.88 αιτήσεις των Μαρία Λαζάρου συζ. Ιωάννου Παυλή, Άννας Λαζάρου συζ. Σάχη Βασιλάκη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 34592/6.5.1884 Συμβ/φου Αθηνών Βασ. Λαμπρούλη, β) 1330/30.12.1950 Συμβ/φου Αθηνών Ανδρ. Παρασκευόπουλου, γ) 1255/7.8.1972 Συμβ/φου Κηφισιάς Αλεξόπουλου Βασ. από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Κλεισθένους και Λευκωσίας υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Κων/νου Μαρκέτη.

5. Το από 2.2.1939 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μεταμ/σης Αττικής Ο.Τ. 20 στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Κλεισθένους και Λευκωσίας του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 20 υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχανικού Κων/νου Μαρκέτη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 17 Οκτωβρίου 1989

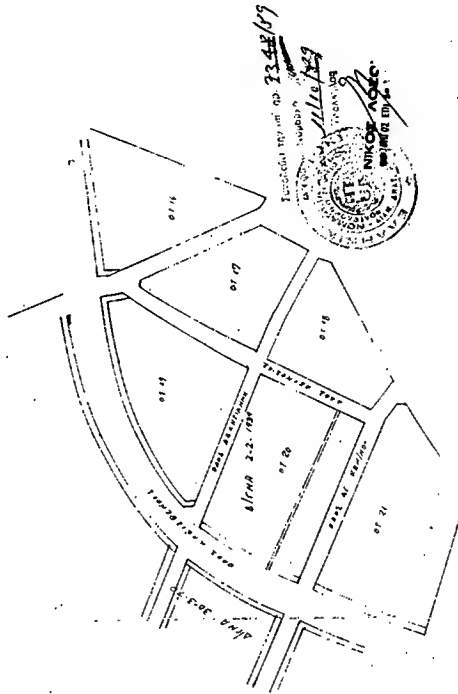
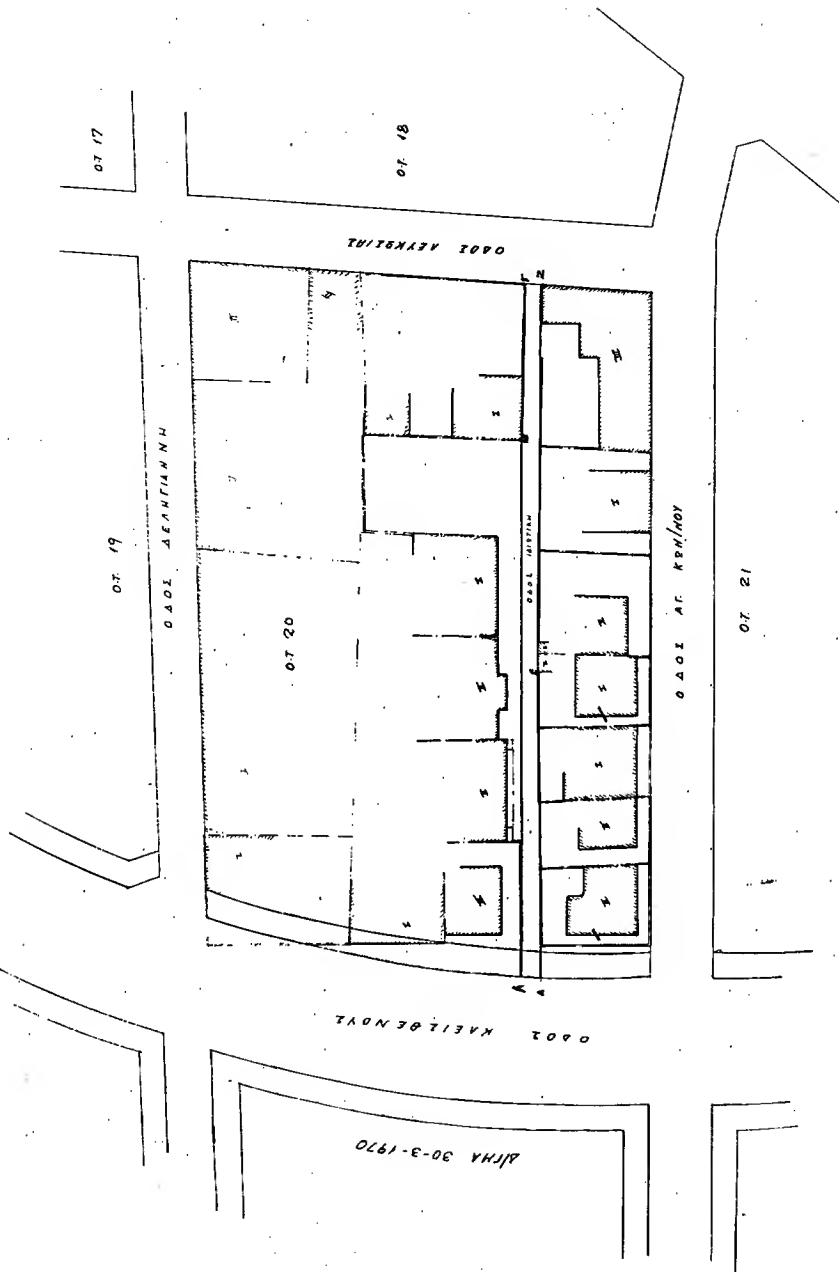
Ο Νομάρχης
ΓΟΥΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤ 20
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΚΑ 1500

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ 2-2-1939

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΛΩΝ ΚΑΙΝΟΤΗΤΩΝ
Ε = 400 000 μ²
Π = 15 000 μ
ΟΔΟΥ ΔΕΛΦΙΝΩΝ
Ε = 200 000 μ²
Π = 10 000 μ
180 000 μ²
10 000 μ²



ΛΟΓΟΤΥΠΟ ΚΑΙ ΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ
ΔΕ 1/1939

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡ 1989

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΠΡΩΤΟΔΕΚΑΕΤΗΣ
ΜΟΔΟΣ ΤΕΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΤΕΩΡ. 1987
Τ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ 71 ΜΕΤΣΙ - Τ. 223 333

Αριθ. 4303

(4)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Φιχτίων της Κοινότητας Φιχτίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχης.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχης που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοίχων οικισμών:

Οικισμός: Φιχτία. Απόφαση Νομάρχης: 5564/12.9.89. Κοινότητα: Φιχτία.

3) Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων 41/88.

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 τ.μ. ως 1.000 τ.μ. και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 τ.μ.

5) Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (τμήμα Ν. Αργολίδας που διατυπώθηκε στα πρακτικά της 27.9.1989.

Θέμα βον, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

δ. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 4302

(5)

Καθορισμός αρτιότητας οικοπέδου που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών Αργολικού Κοινότητας Αργολικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομής τους, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

1α) Την κατηγοριοποίηση των εν θέματι οικισμών όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες αποφάσεις Νομάρχης.

2) Τις αποφάσεις Νομάρχης που αναγράφονται κατωτέρω και με τις οποίες καθορίστηκαν τα περιμετρικά όρια των αντιστοίχων οικισμών:

Οικισμός: Αργολικό. Απόφαση Νομάρχης: 1493/30.5.1989. Κοινότητα: Αργολικό.

3) Τις αποφάσεις των κοινοτικών Συμβουλίων

4) Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ/τος 24.4.85 τα όρια αρτιότητας των οικοπέδων που περιλαμβάνονται μέσα στα όρια των οικισμών κυμαίνονται από 300 τ.μ. ως 1.000 τ.μ. και επειδή η επιτρεπόμενη κατάτμηση στους ως άνω αναφερόμενους οικισμούς ήταν 2.000 τ.μ.

5) Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (τμήμα Ν. Αργολίδας που διατυπώθηκε στα πρακτικά της 27.9.1989.

Θέμα 5ον, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων των εν θέματι οικισμών σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ').

δ. Την παρούσα απόφαση συνοδεύει ένα (1) διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 το οποίο θα είναι αναρτημένο για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας Ν. Αργολίδας στο Ναύπλιο, για ένα (1) μήνα από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 6048

(6)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση κέντρου ψυχικής υγείας στα Ιωάννινα και παρέκκλιση ως προς τον Συντελεστή δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεως, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

3. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ιωαννίνων και τους όρους δόμησης της περιοχής.

4. Τις υπ' αριθ. 344/88 και 59/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννίνων.

5. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 22/19.9.89 (θέμα 1ο).

6. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο ιδιοκτησίας Γενικού Περιφερειακού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα» υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α που βρίσκεται στο Ο.Τ. 195 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ιωαννίνων όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα, σαν χώρο για την ανέγερση κέντρου ψυχικής υγείας και καθορίζουμε συντελεστή δόμησης 2, 4 αντί του ισχύοντος 1,8 με την υποχρέωση η κατασκευή του κτιρίου να γίνει επί ΠΙΛΟΤΙΣ στην οποία να μην γίνει καμία άλλη κατασκευή πλην της εισόδου του κτιρίου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα διαγράμματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευσή σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφαρ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. 873

(7)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ.284 στην Ανατολή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεως, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο Ανατολής όπως εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 19.1.1989 (ΦΕΚ 105Δ'/20.2.89).

5. Την υπ' αριθ. 85/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ανατολής.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 21/14.9.89 (θέμα 5ο).

6. Την Γ4δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο Ανατολής στο Ο.Τ. Γ.284 με την μείωση των πρασιών εκατέρωθεν της παρόδου από 4 μ. σε 2 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα. Τα διαγράμ-

ματα κλ. 1:500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση αναρτώνται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

Αριθ. Π-1116/86

(8)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΡΟΦΗ-ΤΗΣ ΗΛΙΑΣ της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αεροδιαστημάτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 56/1988 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Νικολάου Βοιών ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1362/25.7.89 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμό 1211/2.8.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 21.3.1989 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Προφήτη Ηλία της κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών, στις κατηγορίες:

α) ως προς την θέση στο χώρο: Παρχαλιακός

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Προφ. Ηλία της Κοινότητας Αγ. Νικολάου Βοιών με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινωχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 10 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ. ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

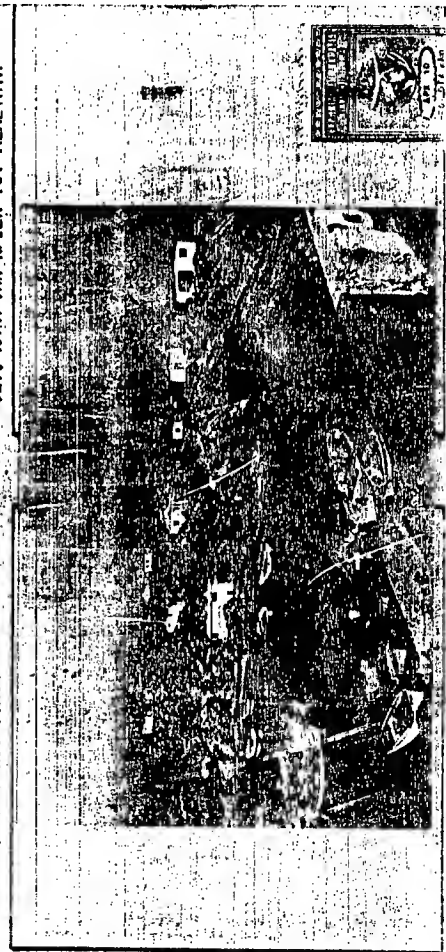
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΡΟΦ. ΗΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΝΟΙΜ. : ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΒΟΥΛΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162.10604
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΙΣΤΥΓΙΟΝ	ΚΩΔΟΣ : ΛΑΒΕΝΙΑΣ
ο/σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δέριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θάλου		6 δ	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		8' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	1. νεόσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							
Θ	ΝΕΠΙΟΡΡΑΒ	1. μονότοκτος ψηλός						
		2. μονότοκτος χαμηλός ✓	1	α.				
		3. άλλος τρόπος						
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΗΡΟΣ		
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ		
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ		
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΟΜΑΡΙΝΑ	12			
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ		
	β	ΜΑΥΡΟ	ς	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ			
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ				
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ				

ΟΔΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

007. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΤΠ 8064

(9)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χρήση των ΟΤ 17 και ΟΤ 20 στον οικισμό Ν. Πόρρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις 9/88 και 55/88 και τη συμπληρωματική 24/89 αποφάσεις κοινοτικού συμβουλίου Ν. Πόρρων.

5. Το από 12 Ιουλίου 1989 πρακτικό συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη χρήση.

α) Στο ΟΤ 17 από εμπορικό ή εξοχικό κέντρο σε χώρο διοίκησης με όλες τις σχετικές χρήσεις πλην του πνευματικού κέντρου που προτείνεται να παραμείνει στο χώρο που προτείνεται από το εγκεκριμένο σχέδιο, με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή.

β) Στο ΟΤ 20 από χώρο διοίκησης σε κοινόχρηστο χώρο για τη δημιουργία άλσους και πίστας για πολιτιστικές εκδηλώσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΑΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. ΤΠ 8141

(10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου με μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των 126-127.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την 90/89 απόφαση δημοτικού συμβουλίου Δήμου Αιγινίου.

5. Το από 1 Σεπτεμβρίου 1989 πρακτικό συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου με μεταφορά του πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 126-127 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 9 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΑΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Αριθ. ΤΠ 7547

(11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Θεολόγου και τροποποίηση της υπ' αριθ. ΤΠ 6858/88 απόφασης Νομάρχης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2) Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 21/89 θέμα 3ον γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., Νομού Φθιώτιδας.

6) Την υπ' αριθ. 5535/89 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

1) Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεολόγου που περιλαμβάνει από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης, σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87. Η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3) Κατηγοροποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Θεολόγο καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός και τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Μέγεθος: Μεγάλος.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφ/γών Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔ. ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ